



# Socialdemokraterna

**Svar på interpellation från Liane Blom (L) ställd till Socialnämndens ordförande på kommunfullmäktige 30 september 2024, avseende oskäligt hög hyra för LSS lokaler.**

**Fråga:**

**-Varför är hyran så hög per kvadratmeter inom LSS, jämfört med övriga verksamheter?**

**Svar:**

Det antas att interpellanten avser hög kostnad per kvadratmeter på Solgården och Lillgården.

Frågan är ställt vidare till Kenneth Berggren (NVK) som upplyser att det höga kvadratmeterpriset på dessa två lokaler handlar om hög kapitalkostnad och räntekostnader i kombination med en förhållandevis liten yta, vilket påverkar hyran väldigt mycket.

När Lillgården renoverades är inte avklarat här, men Solgården är nyligen renoverad.

2024 låg kapitalkostnader för dessa 2 fastigheter på 633 166 kr/år, övriga kostnader låg på ca 385 000 kr/år och i den summan ingår administrativ hantering, faktisk mediakostnad, skötsel och drift samt underhåll.

(Om siffrorna som visas i interpellationen avser hyra efter Solgårdens renovering osäkert).

Det kan konstateras att i jämförelse med andra lokaler haltar det något. Det är en viss skillnad på kostnaden för att anordna anpassade bostäder och tillhandahålla en lokal för kommundienst.

**Härmed anser jag att interpellationen är besvarad.**

**Karl Karlsson**

**Ordförande socialnämnden och individutskottet**